



TRANSPORDIAMET

Kambja Vallavalitsus  
vald@kambja.ee  
Pargi tn 2  
61714, Tartu maakond, Kambja vald,  
Ülenurme alevik

Teie 19.03.2025

Meie 31.03.2025 nr 7.1-2/25/4469-2

### **Lennu tn 52 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Kambja valla Laane küla Lennu tn 52 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 478947, EHR kood nr 104026634).

Kinnistu (katastritunnus 94901:007:1301) asub riigitee nr 22132 Ülenurme-Külitse (edaspidi *riigitee*) km 3,05-3,14 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse olemasoleva hoone laiendamiseks ja kompleksseks rekonstrueerimiseks. Ehitusloa aluseks on Arhitektuuribüroo M. Laikask UÜ, töö nr 04-25-ML „*Üksikelamu rekonstrueerimise-laiendamise projekt*“, eelprojekt.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja lennundusseaduse § 34<sup>1</sup>, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu, anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks ning tõstetehnika kasutamiseks Tartu lennuvälja kaitsevööndis.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavad leevendavad meetmed, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Kõik tööd teostada kinnistu piires. Riigitee servas ega riigitee alusel maaüksusel ei ole lubatud materjalide ladustamine, jäätmekonteineri hoiustamine või mis tahes ehitamisega seotud sõidukite peatumine ja parkimine.
4. Kui hoone renoveerimisel kasutatakse tõstetehnikat (kraana vms), ei tohi selle kõrgus ületada 28 meetrit maapinnast. Kui kraana vm tõstetehnika ületab krundil ja selle ümbruses olevate puude kõrguse, siis on tuleb selle asukohast, kõrgusest ja kasutusajast informeerida Tartu lennuvälja rajameistrit telefonil +372 5348 8359).
5. Me ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. LA1\_EP\_AA-1-01\_v01\_seletuskiri
2. LA1\_EP\_AA-1-03\_v01\_asendiplaan

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee