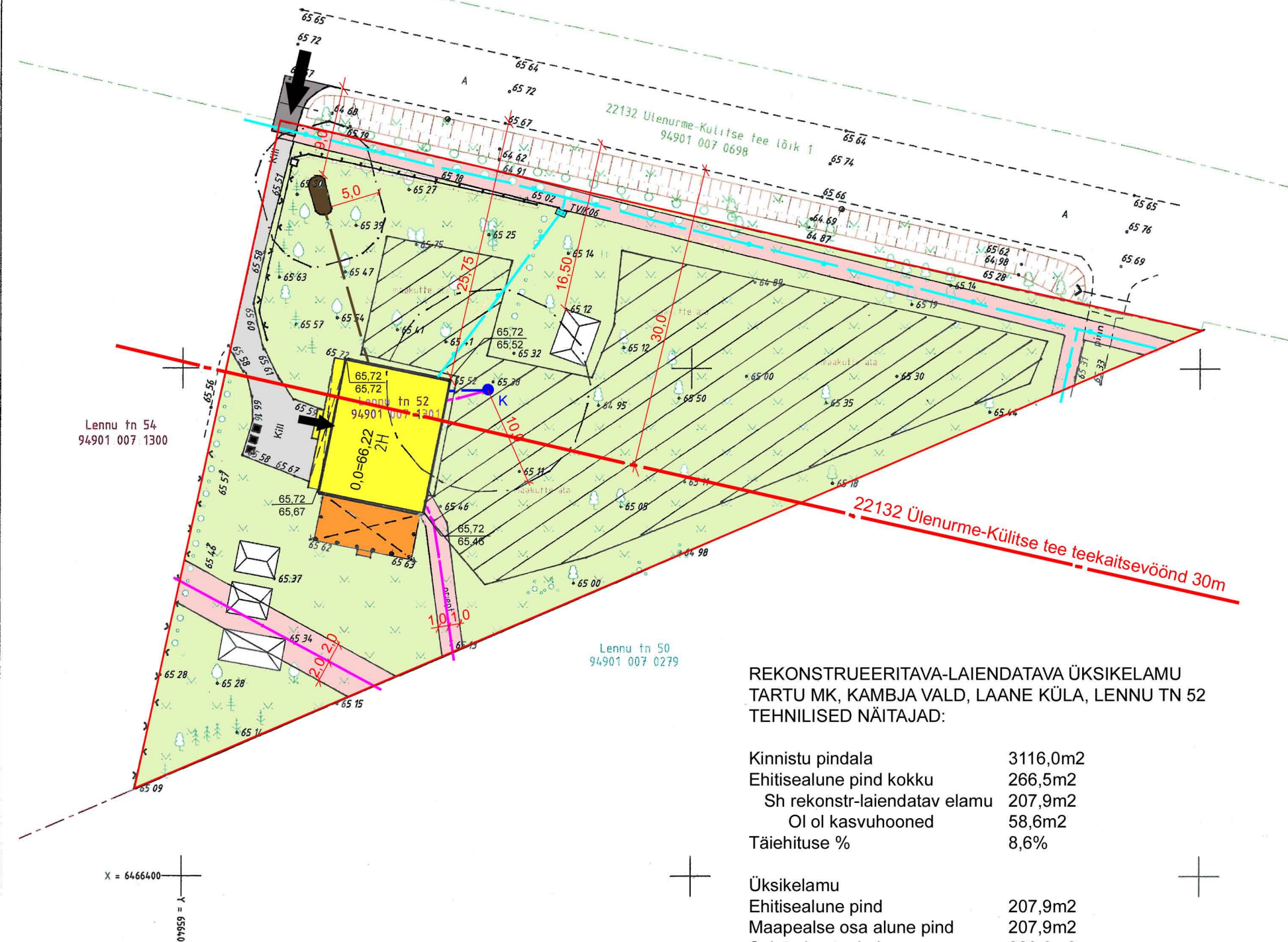


## LEPPEMÄRGID:

- Ehitusprojektiga käsitletava kinnistu piir  
 Tehnovõrkude kaitsevöönd  
 Rekonstr üksikelamu  
 Proj terrass  
 Ol ol kasvuhooned  
 Ol ol a/b kattega juurdepääsutee kinnistule  
 Ol ol kinnistusesed killustikkattega teed ja platsid  
 Säilitatav haljasala  
 Säilitatav kõrghaljastus  
 Säilitatav madalhaljastus  
 Kinnised prügikonteinerid  
 Ol ol reovete kogumismahuti, kujaga 5m  
 Ol ol salvkaev (hooldusalaga 10m)  
 Pääs kinnistule, hoonesse  
 Ol ol võrkaed teraspostidel  
 Ol ol puitlappidest piirdeaed  
 Ol ol maaküttekollektor  
 Ol ol kinnistusesene veevarustus  
 Ol ol kinnistusesene reoveekanaliseerimine  
 Ol ol 0,4kV el-õhuliin  
 Ol ol 0,4kV el-maakaabel  
 Ol ol sidekanaliseerimine



# REKONSTRUEERITAVA-LAIENDATAVA ÜKSIKELAMU TARTU MK, KAMBJA VALD, LAANE KÜLA, LENNU TN 52 TEHNILISED NÄITAJAD:

Kinnistu pindala	3116,0m <sup>2</sup>
Ehitisealune pind kokku	266,5m <sup>2</sup>
Sh rekonstr-laiendatav elamu	207,9m <sup>2</sup>
Ol ol kasvuhooned	58,6m <sup>2</sup>
Täiehituse %	8,6%

Üksikelamu	
Ehitisealune pind	207,9m <sup>2</sup>
Maapealse osa alune pind	207,9m <sup>2</sup>
Suletud netopind	229,0m <sup>2</sup>
Sh eluruumide pind	184,6m <sup>2</sup>
Tehnopind	2,5m <sup>2</sup>
Üldkasutatav pind	41,9m <sup>2</sup>
Kõetav pind	203,6m <sup>2</sup>
Maapealse osa korruste arv	2
Maa-aluse osa korruste arv	1
Tubade arv	5
Hoone maht	760,0m <sup>3</sup>
Hoone maapealse osa maht	680,0m <sup>3</sup>
Hoone tulepüsivus	TP-3
Hoone 0,00	66,2
Hoone absoluutne kõrgus	72,8
Hoone kõrgus	7,1m
Hoone sügavus	0,0m
Hoone pikkus	18,1m
Hoone laius	12,0m

## MÄRKUSED:

- Asendiplaani koostamisel kasutatud alusmaterjal - kinnistu geodeetiline alusplaan, koostanud Kirjanurk OÜ, töö nr 11318G, v a 23.01.2024
- Kõrgused EH 2000 süsteemis
- Koordinaadid L-Est 97 süsteemis

Projekteerija: Arhitektuurbüroo M. Laikask UÜ Reg nr 10854826 Eesti Vabariik Tel: 53 900 147 E-post: <a href="mailto:margus.laikask@mail.ee">margus.laikask@mail.ee</a> http: <a href="http://www.laikask.ee">www.laikask.ee</a>				Tellija: Argo Teder	04-25-ML	
				Üksikelamu rekonstrueerimise-laiendamise ehitusprojekt		
				Tartu mk, Kambja vald, Laane küla, Lennu tn 52		
Amet	Nimi	Allkiri	Kuupäev	Asendiplaan tehnovõrkudega	Leht 2	03.03.2025
Vast. Isik	Margus Laikask			M1:500		
Koostaja	Margus Laikask					